

# 江苏索普新材料科技有限公司空调年度维保要求

一、工程名称：空调、除湿机年度维保（2025年7月11日~2026年7月10日）  
公司范围内（挂机、柜机、除湿机合计222台，详见清单）维修。

## 二、维护保养范围：

- a项：一年内对清单中所附空调进行两次清洗保养（内机蒸发器清洗消毒，过滤网，内机罩壳清洗；内机冷凝水水槽及排水管道清理，疏通，若老化，损坏则更换；外机冷凝器（散热片）清洗，罩壳清洗）以及更换老化的空调电气线路，清洗保养时间（夏季：5月1日前、冬季：11月1日前）。
  - b项：拆机费
  - c项：移机费
  - d项：更换压缩机
  - e项：更换铜管
- 在冬、夏两季对所有在用空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
- 每年一次常规空调加氟。
- 检查并判断空调是否具备报废条件，同时出具报废证明。
- 故障检修，包括更换必须的零部件。
- 报价中维保价格中需包含上述各项，在包修期内如空调数量如有增减按实际数量结算。
- 拆机、移机及更换压缩机、铜管费用不包含在维保价格中（压缩机必须与原机同品牌、保质期一年），需按报价格式逐项填报，实际按部门出具书面说明为结算依据。

## 三、维护保养要求：

- 接到故障申报电话，应在24小时内到场处理。
- 清单中所附空调进行两次清洗保养及维修必须按照规范要求进行。
- 清单中所有空调设备，公开采购前请申请单位认真查看，如有疑异，申请前请提出；如没有疑异，必须确保清单中所有空调设备在合同维保期内的正常运行。
- 如由于乙方维修不及时对甲方的正常生产运行造成影响，根据影响情况对乙方给予相应的经济处罚。

孙紫欣  
金峰  
王峰  
葛后  
于月  
金浩峰